Bogotá D. C, 15 de junio 2025

Señores,
Arq. Carlos Cuellar
Supervisor de contrato
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
carlos.cuellar@gobiernobogota.gov.co
Transversal 78K No. 41 A - 04 Sur
Bogotá D.C.

Referencia: **Contrato CIN-664-2023** " REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO FDLK-LP-013-2023 CUYO OBJETO ES "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACION CIUDADANA")

Asunto: Confirmación de no requerimiento de disponibilidad de servicios ni aprobación de diseños – Proyecto *Salón Comunal La Riviera*

Respetados señores,

En calidad de interventoría del contrato correspondiente al proyecto *Salón Comunal La Riviera*, ubicado en la Calle 42A Sur No. 95 – 45, y en atención al comunicado emitido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB y la Ventanilla Única de la Construcción, nos permitimos informar que:

1. De acuerdo con la verificación efectuada por la EAAB, el predio **no requiere la solicitud de certificado de viabilidad y disponibilidad inmediata de servicios públicos**, en razón a su ubicación, área y situación de inventario de redes.

2. Así mismo, **no se requiere trámite de aprobación de diseños** ante la entidad competente, dado que el alcance del proyecto y las condiciones de la infraestructura existente no lo hacen necesario. Para este se debe realizar tramite de conexión de los servicios al ejecutarse la obra de acuerdo con los requerimientos de la EAAB

En consecuencia, el proyecto podrá continuar con las actividades previstas sin la gestión de los trámites antes mencionados, manteniendo el cumplimiento de la normatividad vigente.

Atentamente,
JAIRO GARCIA GARCIA
Firmado digitalmente por JAIRO GARCIA GARCIA
JAIRO GARCIA GARCIA
Director de interventoria
CONSORCIO CONKENNEDY 39

	ELABORO	REVISO	APROBÓ	ANEXOS
Nombre	ing. Omar Archila	Arq. Jairo García	Arq. Jairo García	1 PDF 3 Paginas
Firma				
Cargo	Especialista hidrosanitario	Director de Interventoría	Director de Interventoría	

RADICADO MEDIANTE CORREO ELECTRONICO: carlos.cuellar@gobiernobogota.gov.co

Gmail **CONSORCIO CON KENNEDY 39 INTERVENTORIA <conkennedy39@gmail.com>**

Fwd: Agendamiento Cita :: 48550 UYC VYDI SP: Urbanizadores y Constructores - Viabilidad y Disponibilidad Inmediata de Servicios Publicos En la entidad Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá | Ventanilla Única de la Construcción

1 mensaje

Consorcio Mabril 90 <consorciomabril90@gmail.com> 14 de junio de 2025, 9:08
Para: Mabril Kennedy <mabrilkennedy@gmail.com>
Cc: Carlos Javier Cuellar Heredia <carlos.cuellar@gobiernobogota.gov.co>, CONSORCIO CON KENNEDY 39 INTERVENTORIA <conkennedy39@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Roberto Niño** <ingroberto10@yahoo.com>
Date: vie, 13 jun 2025 a las 14:12
Subject: Fwd: Agendamiento Cita :: 48550 UYC VYDI SP: Urbanizadores y Constructores - Viabilidad y Disponibilidad Inmediata de Servicios Publicos En la entidad Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá | Ventanilla Única de la Construcción
To: Consorcio 90 <consorciomabril90@gmail.com>

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Alejandro Valbuena Martin <alvama72@gmail.com>
Fecha: 13 de junio de 2025, 1:54:13 p.m. GMT-5
Para: INGROBERTO10@yahoo.com
Asunto: RV: Agendamiento Cita :: 48550 UYC VYDI SP: Urbanizadores y Constructores - Viabilidad y Disponibilidad Inmediata de Servicios Publicos En la entidad Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá | Ventanilla Única de la Construcción

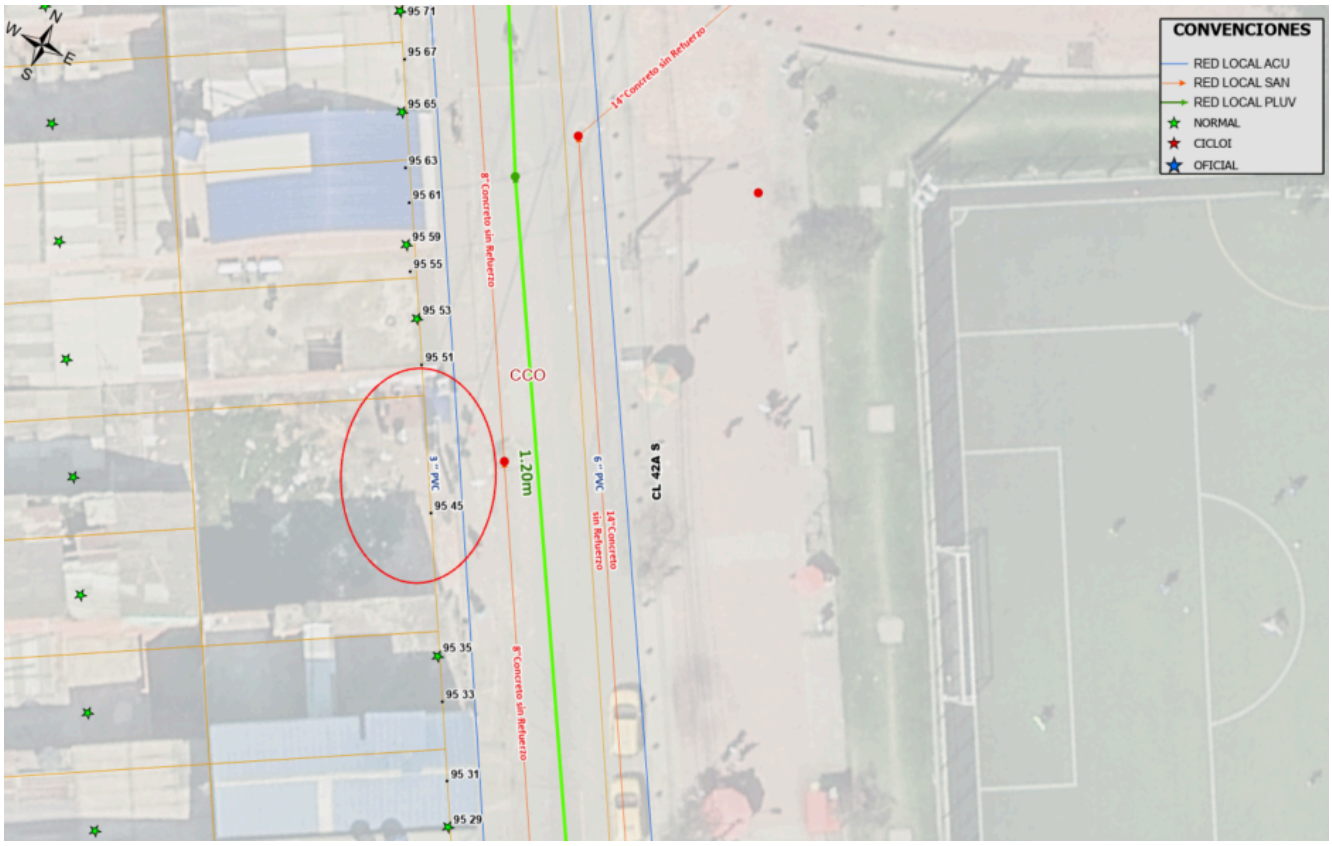
---------- Forwarded message ---------
De: **Juan Carlos Rojas Rodriguez** <jrojasr@acueducto.com.co>
Date: vie, 13 de jun. de 2025 11:57 a. m.
Subject: RV: Agendamiento Cita :: 48550 UYC VYDI SP: Urbanizadores y Constructores - Viabilidad y Disponibilidad Inmediata de Servicios Publicos En la entidad Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá | Ventanilla Única de la Construcción
To: Orlando Velandia Riscanevo <ovelandiari@acueducto.com.co>, Sebastian Acosta <sebasacosvar@gmail.com>, Jesus Emilio Granados Rivera <jgranados@acueducto.com.co>, Alfonso Fernando Nigrinis Gantiva <afnigrinis@acueducto.com.co>, alvama72@gmail.com <alvama72@gmail.com>
Cc: David Camilo Rubiano Quimbay <drubianoq@acueducto.com.co>, Olga Del Carmen Gutierrez Bernal <ogutierreb@acueducto.com.co>

Buen dia Señor Solicitante, conforme a la ubicacion del predio, la extension en area, la situacion de inventario de redes e incorporacion comercial, su predio no aplica a una solicitud de certificado de viabilidad y disponibilidad de servicios públicos. Una vez contacto telefonico con usted, me confirma que ya se ha recibido visita por parte de inspector Orlando Quintero, por lo que presumo que ya esta en curso alguna gestion de transitoria para obra, Acometida de alcantarillado y/o acometida de acueducto, por lo que trasmito este correo e informo al equipo de trabajo para a que proceso corresponde y se atendido ese dia. Gracias.

Compañeros, porfavor les solicito validar a que gestion corresponde y estar atento para atender la asesoria programada por VUC de manera presencial, Gracias.

Fecha: 2025-06-16 08:00:00 09:00:00 /**Nombre Proyecto:** salón comunal la Riviera /**Dirección del proyecto:** CL 42A SUR 95 45 -

/**Constructor:** ALEJANDRO VALBUENA MARTIN/**Telefono Movil:** 3142575775/**Email:** alvama72@gmail.com



Cordialmente,

JUAN CARLOS ROJAS R.
Profesional Urbanizadores y Constructores Zona 5
jrojasr@acueducto.com.co
Teléfono: 3447000 Ext. 4801

De: Ventanilla Única de la Construcción <vuc.notificaciones@habitatbogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 11 de junio de 2025 6:52 p. m.
Para: Juan Carlos Rojas Rodriguez <jrojasr@acueducto.com.co>
Asunto: Agendamiento Cita :: 48550 UYC VYDI SP: Urbanizadores y Constructores - Viabilidad y Disponibilidad Inmediata de Servicios Publicos En la entidad Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá | Ventanilla Única de la Construcción

VENTANILLA ÚNICA DE LA CONSTRUCCIÓN

Estimado/a funcionario

Le informamos que fue reservada una cita con los siguientes datos:

Datos de la cita:

Id Cita: 48550

Trámite: UYC VYDI SP: Urbanizadores y Constructores - Viabilidad y Disponibilidad Inmediata de Servicios Publicos

Sede: Zona 5

Tipo Cita: Asesoría previa

Descripción: Solicitar certificado de viabilidad y disponibilidad de servicios públicos

Fecha: 2025-06-16 08:00:00 09:00:00

Campos Entidad:

Nombre Proyecto: salón comunal la Riviera

Dirección del proyecto: CL 42A SUR 95 45 - KENNEDY

Tipo: Apoderado

Telefono: 3142575775

Email: alvama72@gmail.com

Datos del Usuario:

Constructor: ALEJANDRO VALBUENA MARTIN

Identificación: 79633775

Direción: CARRERA 13 H 32 - 76 SUR

Email: alvama72@gmail.com

Telefono: 6016756222

Telefono Movil: 3142575775

Observación: Edificio Obras Civiles-Segundo Piso Ac 24 No. 37 - 15

Reciba un cordial saludo,

Administrador

SuperCADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción - VUC

Secretaria Distrital del Hábitat

E-mail: vuc@habitatbogota.gov.co

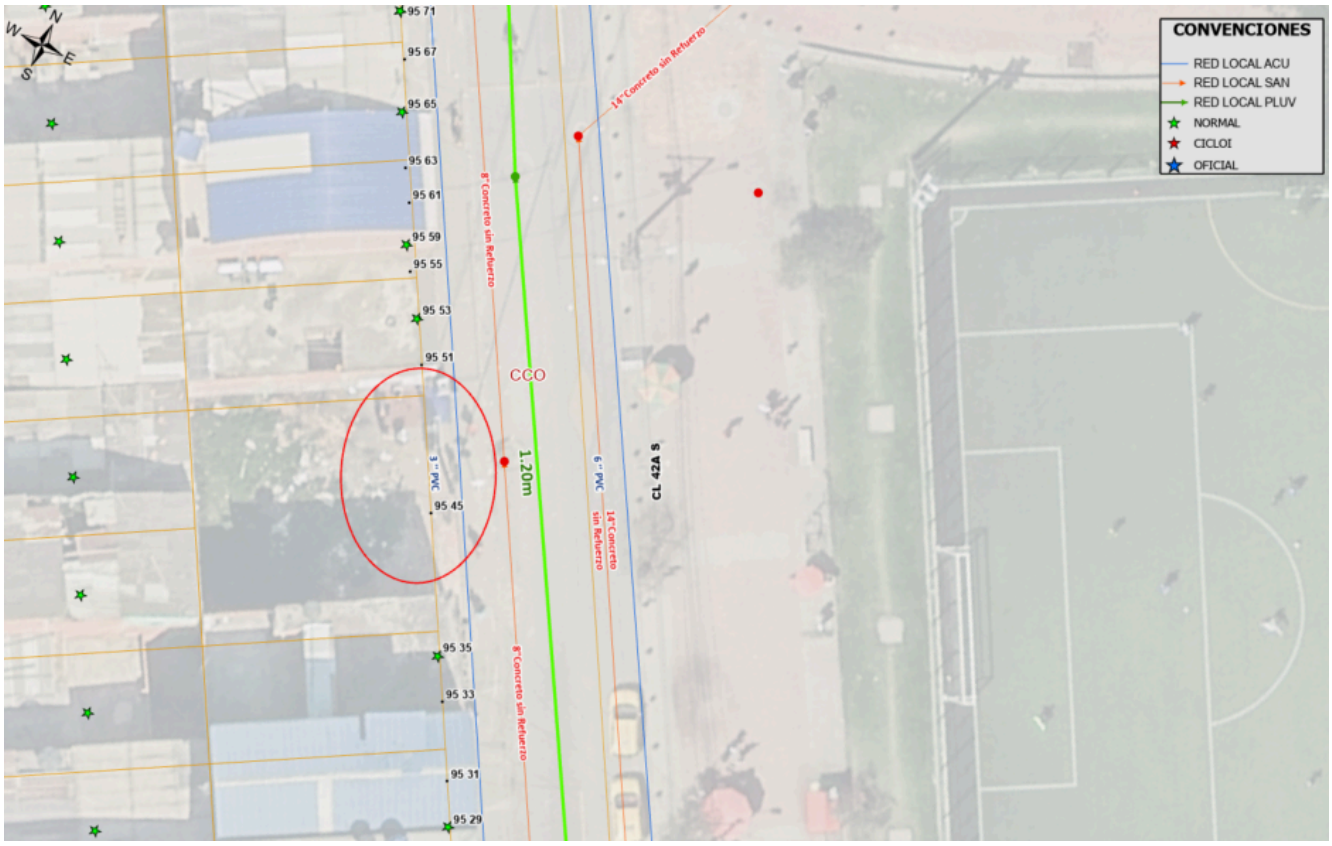
https://www.habitatbogota.gov.co/ventanillaconstruccion/

Ver comunicaciones

2025 © Todos los Derechos Reservados para la Secretaría Distrital del Hábitat. Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

INICIO | CONTÁCTANOS | PREGUNTAS FRECUENTES

ESTA COMUNICACIÓN PUEDE CONTENER MATERIAL CONFIDENCIAL Y/O INFORMACIÓN CON DERECHOS reservados del propietario, por lo tanto el uso de las mismas es exclusiva para el destinatario. Si usted recibió este material por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y borre el email y cualquier documento o documentos asociado con el email. Muchas Gracias. THIS COMMUNICATION MAY CONTAIN CONFIDENTIAL AND/OR OTHERWISE PROPRIETARY MATERIAL and is thus for use only by the intended recipient. If you received this in error, please contact the sender and delete the e-mail and its attachments from all computers.



JUAN CARLOS ROJAS R.
Profesional Urbanizadores y Constructores Zona 5
jrojasr@acueducto.com.co
Teléfono: 3447000 Ext. 4801